บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Le Menara Khaolak Resort ตั้งอยู่ 15 หมู่ 2 ตำบลบางม่วง อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ได้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้รับการอนุมัติจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงานเลขที่ ทส. 1009.5/3880 ลงวันที่ 27 มีนาคม 2561 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- คุณภาพชีวิต
- ระบบการป้องกันอัคคีภัย
- อื่น ๆ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Le Menara Khaolak Resort เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Le Menara Khaolak Resort ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ** -		
1.2 คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน 1) คุณภาพอากาศ - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะไม้ยืนต้น โดยต้นไม้เหล่านี้จะทำหน้าที่ตรึง CO_2 ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสง และคายก๊าซ O_2 ออกมา	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะไม้ยืนต้น (รูปที่ 2.1)	- ไม่พบปัญหา
- ดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโต และในกรณีที่มีต้นไม้ตายให้ทำการปลูกทดแทน	- โครงการมีคนสวนดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโต และในกรณีที่มีต้นไม้ตายให้ทำการปลูกทดแทน	- ไม่พบปัญหา
- ให้พนักงานของโครงการทำความสะอาดถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการเป็นประจำเพื่อป้องกันฝุ่นละออง	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการเป็นประจำเพื่อป้องกันฝุ่นละออง	- ไม่พบปัญหา
- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการที่ 20 กม./ชม.	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. บริเวณทางเข้าโครงการ (รูปที่ 2.2)	- ไม่พบปัญหา
- ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องรถขณะจอดรอ” ที่บริเวณลานจอดรถและกำชับให้รปภ. ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการติดตั้งป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถ (รูปที่ 2.3)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Le Menara Khaolak Resort ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1.3 ทรัพยากรดิน		
- พื้นที่โครงการบริเวณที่ไม่มีสิ่งปลูกสร้างปกคลุมจะมีการปลูกพืชคลุมดินเพื่อป้องกันการกัดเซาะหน้าดิน	- โครงการจะปลูกพืชคลุมดินเพื่อป้องกันการกัดเซาะหน้าดิน	- ไม่พบปัญหา
- ดูแลและบำรุงรักษาพืชคลุมดินบนพื้นที่โครงการ และบริเวณชายหาด เพื่อให้พืชคลุมดินป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน ซึ่งจะช่วยรักษาหน้าดิน	- โครงการดูแลและบำรุงรักษาพืชคลุมดินบนพื้นที่โครงการ และบริเวณชายหาด เพื่อให้พืชคลุมดินป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน ซึ่งจะช่วยรักษาหน้าดิน	- ไม่พบปัญหา
1.4 ทรัพยากรน้ำ		
1) น้ำทะเล		
- แนวอาคารของโครงการมีระยะถอยร่นจากแนวชายฝั่ง 35.22-46.44 ม.	- แนวอาคารของโครงการมีระยะถอยร่นจากแนวชายฝั่ง 35.22-46.44 ม.	- ไม่พบปัญหา
- น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะถูกกักเก็บไว้ในบ่อพักน้ำทิ้งเพื่อนำกลับมาใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายเข้าสู่ลานซึมน้ำทิ้งทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งห่างจากแนวชายฝั่งประมาณ 420 ม. เพื่อให้ไหลซึมลงดิน โดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ AS เติมอากาศ โดยบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะถูกกักเก็บไว้ในบ่อพักน้ำทิ้งเพื่อนำกลับมาใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายเข้าสู่ลานซึมน้ำทิ้งเพื่อให้ไหลซึมลงดิน โดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.4)	- ไม่พบปัญหา
- ไม่จัดกิจกรรมใดๆไม่ว่าจะเป็นการจัดเลี้ยงหรือการวางเตียงผ้าใบสำหรับอาบแดดนอกเขตพื้นที่โครงการ	- ไม่จัดกิจกรรมใดๆไม่ว่าจะเป็นการจัดเลี้ยงหรือการวางเตียงผ้าใบสำหรับอาบแดดนอกเขตพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีพนักงานดูแลไม่ให้มีการทิ้งขยะหรือสิ่งใดๆ ลงสู่ชายหาดบางหลุด	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลไม่ให้มีการทิ้งขยะหรือสิ่งใดๆ ลงสู่ชายหาดบางหลุด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Le Menara Khaolak Resort ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1.4 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		
1) น้ำทะเล		
- จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาด เก็บมูลฝอยที่ลอยมาติดบริเวณชายหาดหน้าที่พื้นที่โครงการทุกวัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด เก็บมูลฝอยที่ลอยมาติดบริเวณชายหาดหน้าที่พื้นที่โครงการทุกวัน	- ไม่พบปัญหา
- ดูแลสภาพภูมิทัศน์ของโครงการบริเวณหน้าชายหาดให้สวยงาม	- โครงการมีการดูแลสภาพภูมิทัศน์ของโครงการบริเวณหน้าชายหาดให้สวยงาม	- ไม่พบปัญหา
- ติดป้ายประชาสัมพันธ์และจัดให้มีกิจกรรมในการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมชายหาดเพื่อส่งเสริมและกระตุ้นให้แขกและพนักงานของโครงการมีจิตสำนึกในการดูแลและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้แขกและพนักงานของโครงการมีจิตสำนึกในการดูแลและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม	- ไม่พบปัญหา
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		
2.1 ระบบนิเวศบนบก		
2.2 ระบบนิเวศในน้ำและชายหาด		
- พื้นที่ด้านทิศตะวันตกซึ่งอยู่ติดชายหาดจะไม่มี การสร้างรั้วปิดกั้นชายหาด	- พื้นที่ด้านทิศตะวันตกซึ่งอยู่ติดชายหาดจะไม่มี การสร้างรั้วปิดกั้นชายหาด (รูปที่ 2.31)	- ไม่พบปัญหา
- ไม่จัดกิจกรรมใดๆ ไม่ว่าจะเป็นการจัดเลี้ยงหรือการวางเตียงผ้าใบสำหรับอาบแดดบนชายหาดนอกเขตพื้นที่โครงการ	- ไม่มีการจัดกิจกรรมหรือการวางเตียงผ้าใบนอกพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา
- ปลูกพรรณไม้พุ่มและไม้คลุมดินที่สามารถเจริญเติบโตได้ดีตลอดแนวเขตที่ดินด้านชายหาด เพื่อให้สามารถแยกแนวเขตที่ดินของ โครงการกับพื้นที่ชายหาดสาธารณะได้อย่างชัดเจน	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีพนักงานดูแลไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยหรือ สิ่งใดๆ บนชายหาดบางหลุด	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลไม่ให้มีการทิ้งขยะบริเวณชายหาด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Le Menara Khaolak Resort ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
- ดูแลต้นไม้บริเวณชายหาดสาธารณะ (ต้นผักบุ้งทะเล) ให้เจริญงอกงามและดูแลความสะอาด รวมทั้งจัดเก็บมูลฝอยบริเวณหน้าโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีการดูแลต้นไม้บริเวณชายหาดสาธารณะ (ต้นผักบุ้งทะเล) ให้เจริญงอกงามและดูแลความ สะอาด รวมทั้งจัดเก็บมูลฝอยบริเวณหน้าโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ (รูปที่2.31)	- ไม่พบปัญหา
- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล จะมีการกรองเพื่อกำจัดสารแขวนลอยและกลิ่นพร้อมกับเติม คลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อนนำกลับไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายเข้าลานซึมน้ำทิ้ง ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งประมาณ 420 ม. เพื่อให้ซึมลงดินโดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	- น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะเข้าสู่ระบบบำบัดแบบเติมอากาศ และมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อ ก่อนนำกลับไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายสู่ลานซึมน้ำทิ้ง โดยจะซึมลงดิน ไม่มีการระบายออกนอกโครงการ	- ไม่พบปัญหา
- น้ำหลากบนพื้นที่โครงการและน้ำฝนจากหลังคาจะรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำฝน และระบายเข้าสู่ลานซึมน้ำฝนทางด้านทิศตะวันตกทั้งหมด โดยไม่มีการระบายลงสู่ทะเล	- น้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำฝน และระบายเข้าสู่ลานซึมน้ำฝนทางด้านทิศตะวันตกทั้งหมด	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีพนักงานดูแลไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยหรือ สิ่งใดๆ นอกพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณชายหาด	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยหรือ สิ่งใดๆ นอกพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณชายหาด	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบดูแลความสะอาด และเก็บมูลฝอยที่ลอยมาติดบริเวณชายหาด หน้าพื้นที่โครงการทุกวัน	- โครงการมีพนักงานรับผิดชอบดูแลความสะอาด และเก็บมูลฝอยที่ลอยมาติดบริเวณชายหาด หน้าพื้นที่โครงการทุกวัน	- ไม่พบปัญหา
- ดูแลพื้นที่บริเวณชายหาดหน้าโครงการให้สะอาดและสวยงาม	- โครงการมีการดูแลพื้นที่บริเวณชายหาดหน้าโครงการทุกวัน	- ไม่พบปัญหา
- ติดป้ายประชาสัมพันธ์และจัดให้มีกิจกรรมในการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมชายหาดเพื่อส่งเสริม และกระตุ้นให้แขกและพนักงานของโครงการ มีจิตสำนึกในการดูแลและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์และกระตุ้นให้แขกและพนักงานของโครงการ มีจิตสำนึกในการดูแลและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Le Menara Khaolak Resort ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน		
- ดำเนินการโครงการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา
3.2 การคมนาคม		
- ติดป้ายจำกัดความเร็วที่ 30 กม./ชม. บนถนน ภาระจำยอม และถนนถวัลย์อุทิศ และกำชับคนขับรถที่เกี่ยวข้องกับโครงการให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. ก่อนเข้าพื้นที่โครงการ (รูปที่2.2)	- ไม่พบปัญหา
- ประสานงานกับอบต. บางม่วงในการติดตั้งคันชะลอความเร็วบริเวณถนนถวัลย์อุทิศเพื่อชะลอความเร็วของรถบริเวณชุมชนก่อนถึงโครงการ	- ปัจจุบันยังไม่มีการติดตั้งคันชะลอความเร็ว	- ไม่พบปัญหา
- ควบคุมดูแลไม่ให้ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดบนถนนสาธารณะ	- โครงการมี รปภ.ควบคุมดูแลไม่ให้ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดบนถนนสาธารณะ	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 66 คัน (รถยนต์ บุคคลทั่วไป 62 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 4 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ 24 คัน และ ที่จอดรถบัสจำนวน 1 คัน	- โครงการมีที่จอดรถประมาณ 66 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 20 คัน และ ที่จอดรถบัส ซึ่งในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 ที่จอดรถเพียงพอต่อผู้เข้าพัก (รูปที่2.5)	- ไม่พบปัญหา
- ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกโครงการได้ชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกโครงการได้ชัดเจน	- ไม่พบปัญหา
- ติดตั้งป้ายเตือน “ระวังด้านหน้ามีรถเข้า-ออก”บนถนนถวัลย์อุทิศตำแหน่งก่อนถึงพื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการติดตั้งป้ายเตือน	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล และอำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนภายนอกโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล และอำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนภายนอกโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Le Menara Khaolak Resort ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.3 การใช้น้ำ		
- ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบผลิตน้ำประปาทุกวัน	- ปัจจุบันโครงการใช้น้ำบาดาลแล้วนำมาเข้ากระบวนการกรองก่อนนำไปใช้ภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา
- เทคอนกรีตเป็นฐานบริเวณรอบปากบ่อน้ำตื้น เพื่อป้องกันน้ำหลากที่ไหลบนผิวดินซึมเข้าสู่บ่อน้ำตื้นบริเวณขอบปลอกบ่อ และให้ชานคอนกรีตดังกล่าวสูงกว่าบริเวณข้างเคียงเพื่อป้องกันไม่ให้ น้ำจากภายนอกไหลเข้าบริเวณขอบบ่อ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา
- น้ำตะกอนและน้ำ backwash จะระบายเข้าสู่ บ่อซึมขนาด 2.0 x 2.0 ม. ลึก 1.0 ม. โดยน้ำจะ ไหลซึมลงดินส่วนตะกอนจะค้างอยู่บนทราย และ เมื่อแห้งก็จะตกออกแล้วนำไปกำจัดโดยนำไปถมหรือฝังดิน	- โครงการมีการ backwash ระบบกรองน้ำ โดยน้ำที่ backwashจะระบายสู่ลานซึมของโครงการ	- ไม่พบปัญหา
- ตรวจสอบคุณภาพน้ำประปาเป็นประจำทุก 1 เดือน	- โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เป็นประจำทุกเดือนโดยใช้บริการของบริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด	- ไม่พบปัญหา
- ถังกรองคาร์บอนและถังกรองแมงกานีส กำหนดให้เปลี่ยนสารกรองคาร์บอน (Activated Carbon) และสารกรองแมงกานีส (Manganese Zeolite) ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา
- ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บ น้ำใช้ทุก 6 เดือน	- โครงการมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ ปีละ 1 ครั้ง	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินขนาดความจุรวม 1,150 ลบ.ม.สามารถสำรองใช้ได้ประมาณ 9 วัน	- โครงการมีถังเก็บน้ำใช้ขนาดความจุรวม 1,150 ลบ.ม.สามารถสำรองใช้ได้ประมาณ 9 วัน (รูปที่2.9)	- ไม่พบปัญหา
- ติดป้าย/สติ๊กเกอร์รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัดภายในห้องน้ำทุกห้อง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายประหยัดน้ำในห้องน้ำทุกห้อง (รูปที่ 2.10)	- ไม่พบปัญหา
- เลือกใช้และติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ เช่น หัวก๊อกชนิดเติมอากาศ ชักโครกประหยัดน้ำและก๊อกน้ำที่มีตัวลดอัตราการไหลของน้ำ เป็นต้น	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำทั้งโครงการ (รูปที่ 2.11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Le Menara Khaolak Resort ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
- ตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้เป็นประจำ ถ้าพบว่ามีการรั่วไหลให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยไม่ชักช้า	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้เป็นประจำ ถ้าพบว่ามีการรั่วไหลให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา
- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียวและล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการ	- โครงการนำน้ำผ่านการบำบัดมาใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียวและล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา
- ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินจะใช้วัสดุกันซึมชนิด Water Based Epoxy ทาเคลือบภายในถังเพื่อป้องกันการกัดกร่อนซีเมนต์ของคลอรีนในน้ำประปา	- ถังเก็บน้ำของโครงการใช้วัสดุกันซึมชนิด Water Based Epoxy ทาเคลือบภายในถังเพื่อป้องกันการกัดกร่อนซีเมนต์ของคลอรีนในน้ำใช้	- ไม่พบปัญหา
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล		
- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Membrane Bio Reactor (MBR) ขนาดความสามารถ 150 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	- ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ AS เติมอากาศ (รูปที่2.4)	- ไม่พบปัญหา
- น้ำทิ้งจะมีการกรองด้วย Carbon filter เพื่อ กำจัดสีและกลิ่น รวมทั้งเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อนนำาไปใช้สำหรับรดพื้นที่สีเขียว น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายเข้าสู่ลานซึมน้ำทิ้งที่อยู่ห่างชายหาด 420 ม.	- น้ำที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีการกรองและเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อก่อนนำไปใช้ภายในโครงการโดยรดน้ำพื้นที่สีเขียว ส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ลานซึมของโครงการ (รูปที่2.4)	- ไม่พบปัญหา
- ลานซึมมีขนาดพื้นที่ 100 ตร.ม. (ขนาด 10.00 x 10.00 ม.) และมีผนังคอนกรีตสูง 1.0 ม. มีปริมาตรกักเก็บ 100 ลบ.ม. ซึ่งสามารถ รองรับน้ำทิ้งในช่วงที่มีฝนตกหนักได้ทั้งหมด	- ลานซึมมีขนาดพื้นที่ 100 ตร.ม. (ขนาด 10.00 x 10.00 ม.) และมีผนังคอนกรีตสูง 1.0 ม. มีปริมาตรกักเก็บ 100 ลบ.ม. ซึ่งสามารถ รองรับน้ำทิ้งในช่วงที่มีฝนตกหนักได้ทั้งหมด	- ไม่พบปัญหา
- ติดป้ายที่ก๊อกน้ำรีไซเคิล “น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย เฉพาะรดน้ำต้นไม้เท่านั้น” เพื่อ ป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้งของผู้ใช้บริการภายในโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายน้ำ reuse เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้งสำหรับผู้ใช้บริการภายในโครงการ (รูปที่2.12)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Le Menara Khaolak Resort ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		
- น้ำเสียจากอาคารพักมูลฝอยรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 2	- น้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีผู้ที่มีความรู้/ประสบการณ์เรื่องระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตามเกณฑ์การออกแบบ	- โครงการมีแผนกช่างเป็นผู้รับผิดชอบการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตามเกณฑ์การออกแบบ	- ไม่พบปัญหา
- ในกรณีที่พบว่าการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียมีประสิทธิภาพต่ำกว่าเกณฑ์การออกแบบให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- กรณีที่ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพต่ำกว่าเกณฑ์ โครงการจะรีบแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มี Pump (สูบน้ำ, ตะกอน, สารเคมี) และ เครื่องเติมอากาศสำรองอย่างละ 1 ชุด ไว้ใช้ใน กรณีที่มีการชำรุดเสียหายของเครื่องที่ใช้ประจำ ส่วนเครื่องที่เสียหายหรือชำรุดให้ทำการซ่อมแซม เพื่อให้มีอุปกรณ์สำรองที่อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา
- แยกมิเตอร์ไฟฟ้าที่ใช้สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ออกจากระบบไฟฟ้าของโครงการเพื่อความ สะดวกในการประเมินประสิทธิภาพของระบบฯ	- โครงการไม่มีมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากระบบอื่น	- ไม่พบปัญหา
- เทเศษอาหารที่ตะแกรงดักเศษอาหารของถัง ตักไขมันทุกวัน และตักช้อนน้ำมันและไขมันจาก ถังดักไขมันทุก 2-3 วัน ใส่ถุงขยะสีดำและมัดปากถุงให้มิดชิดแล้วนำไปพักเก็บรวมกับมูลฝอยย่อยสลาย	- โครงการมีการตักไขมันทุกวัน จากนั้นนำไปใส่ในถุงดำมัดปากถุง แล้วนำไปพักไว้ที่ห้องเก็บขยะมูลฝอยของโครงการ	- ไม่พบปัญหา
- ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของ อบต. บางม่วงเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากถังเก็บตะกอนไปกำจัดทุก 1 เดือน	- โครงการใช้รถสูบของบริษัทเอกชนที่ได้ขออนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากถังเก็บ ตะกอนไปกำจัด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Le Menara Khaolak Resort ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
- ปฏิบัติตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ ● จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดง ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตาม แบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ ● จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส. 2และเสนอรายงานดังกล่าวต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางม่วง หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็คทรอนิกส์	- โครงการมีการจัดทำ ทส.1 และ ทส.2 เป็นประจำทุกเดือน	- ไม่พบปัญหา
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม - จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการที่ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำฝนขนาด Ø 1.0 ม. Slope 1:500 สำหรับรองรับน้ำฝนที่ตกบนพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำฝน และบ่อพักปริมาตรกักเก็บน้ำฝนรวมประมาณ 990 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำฝนส่วนเกินสูงสุด 792 ลบ.ม. - ระบายน้ำฝนเข้าสู่ลานซึมน้ำฝนผ่านทางท่อ ระบายน้ำฝนขนาด Ø 0.15 ม. Slope 1:500 จำนวน 4 ท่อ ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำฝนรวม 0.03 ลบ.ม./วินาที (0.007 ลบ.ม./วินาที/ท่อ) เข้าสู่ลานมน้ำฝน	- โครงการมีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการที่ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำฝนสำหรับรองรับน้ำฝนที่ตกบนพื้นที่โครงการ - โครงการมีการหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำ - ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Le Menara Khaolak Resort ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		
- จัดให้มีลานซึมน้ำฝนขนาดพื้นที่ 200 ตร.ม. บริเวณทิศตะวันตก จำนวน 2 จุด ซึ่งมีอัตรา การซึมน้ำ 0.48 ลบ.ม./วินาที สำหรับรองรับน้ำฝนที่ระบายลงสู่ลานซึมน้ำฝน	- จัดให้มีลานซึมน้ำฝนขนาดพื้นที่ 200 ตร.ม. บริเวณทิศตะวันตกสำหรับรองรับน้ำฝนที่ระบายลงสู่ลานซึมน้ำฝน	- ไม่พบปัญหา
- ทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำและลานซึมเป็นประจำ โดยเฉพาะก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อให้ ระบบระบายน้ำมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีการทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำและลานซึมเป็นประจำ โดยเฉพาะก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อให้ ระบบระบายน้ำมีประสิทธิภาพ	- ไม่พบปัญหา
- ดูแลรักษาระบบระบายน้ำของโครงการและ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพที่ทำงานได้ดี อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบระบายน้ำของโครงการและ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพที่ทำงานได้ดี อย่างสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา
3.6 การจัดการมูลฝอย		
- จัดวางถังมูลฝอยแยกตามประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยย่อยสลาย ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอย รีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย ในตำแหน่งต่างๆ	- โครงการมีการจัดวางถังรองรับมูลฝอยไว้ภายในห้องพัก และพื้นที่ต่างๆ โดยแยกประเภทของถังขยะไว้ (รูปที่ 2.26 และ 2.29)	- ไม่พบปัญหา
- ภายในถังมูลฝอยมีการสวมถุงพลาสติกไว้ด้านในของถังมูลฝอย และเก็บมูลฝอยจากแต่ละห้องมา พักรวมไว้ที่อาคารพักมูลฝอยรวม	- ภายในถังรองรับมูลฝอยจะมีการสวมถุงพลาสติกไว้ด้านใน (รูปที่ 2.29) และจะมีการเก็บรวบมาพักรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอย	- ไม่พบปัญหา
- การจัดเก็บมูลฝอยในถุงมูลฝอยต้องระวังไม่ให้มี ปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันการ ฉีกขาดหรือชารุดของถุง และให้มัดปากถุงให้ มิดชิดเพื่อป้องกันการหกรั่ว	- โครงการมีการจัดเก็บมูลฝอยในถุงมูลฝอยต้องระวังไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปและให้มัดปากถุงให้ มิดชิดเพื่อป้องกันการหกรั่ว	- ไม่พบปัญหา
- คัดแยกมูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอย รีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายที่แหล่งกำเนิด	- โครงการมีการคัดแยกขยะที่แหล่งกำเนิด	- ไม่พบปัญหา
- รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการของโครงการ แยกมูลฝอยและ ทั้งมูลฝอยลงในถังมูลฝอยตามประเภทของมูลฝอย	- โครงการมีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการของโครงการ แยกมูลฝอยและ ทั้งมูลฝอยลงในถังมูลฝอยตามประเภทของมูลฝอย	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Le Menara Khaolak Resort ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		
- อาคารพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอย ย่อยสลาย และ ห้องพักมูลฝอยแห้ง (ภายใน ห้องพักมูลฝอยแห้ง แบ่งเป็น ส่วนพักมูลฝอย ทั่วไป ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล และส่วนพักมูล ฝอยอันตราย) ขนาดพื้นที่ ห้องละ 9.50 ตร.ม. ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และรองรับมูลฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน	- ห้องพักขยะ แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก/ขยะอินทรีย์ และขยะทั่วไป ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ในส่วนของขยะอันตราย จะอยู่ที่ห้องช่าง (รูปที่ 2.6)	- ไม่พบปัญหา
- ขยะย่อยสลาย มูลฝอยอินทรีย์ของโครงการ จะนำไปทำน้ำหมักชีวภาพเพื่อนำกลับมาใช้ ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการไม่ได้นำขยะย่อยสลาย มูลฝอยอินทรีย์นำไปทำน้ำหมักชีวภาพ	- ไม่พบปัญหา
- มูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.64 ลบ.ม./วัน จะขาย ให้กับผู้รับซื้อของเก่า	- ในส่วนของมูลฝอยรีไซเคิล โครงการจะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า	- ไม่พบปัญหา
- มูลฝอยอันตรายของโครงการจะเก็บรวบรวมไว้ และประสานกับ อบต.บางม่วงเข้ามาจัดเก็บทุก 1-2 เดือน เพื่อรวบรวมส่งให้องค์การบริหาร ส่วนจังหวัดพังงาดำเนินการต่อไป	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา
- ประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางม่วงเข้ามาเก็บมูลฝอยทั่วไปไป กำจัดเป็นประจำทุกวัน และจัดที่จอดรถมูลฝอยบริเวณหน้าอาคารพักมูลฝอยเพื่อความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอย และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่สัญจรภายในโครงการ	- โครงการใช้บริการขององค์การบริหารส่วนตำบลบางม่วงเข้ามาเก็บมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดและจัดที่จอดรถมูลฝอยบริเวณหน้าอาคารพักมูลฝอย เพื่อความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอย และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่สัญจรภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Le Menara Khaolak Resort ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนมูลฝอยตลอดระยะเวลาที่เข้าเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ และขณะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนมูลฝอยตลอดระยะเวลาที่เข้าเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา
- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและถังมูลฝอยทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของรถขนมูลฝอยเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นและการเป็นแหล่งแพร่พันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะของโรค	- โครงการมีการทำความสะอาดห้องพักมูลทุกครั้ง หลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด	- ไม่พบปัญหา
- น้ำเสียจากการทำความสะอาดอาคารพัก มูลฝอยรวมจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 2 เพื่อบำบัดต่อไป	- น้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักขยะจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป	- ไม่พบปัญหา
3.7 การใช้ไฟฟ้า และพลังงาน		
1) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ		
• การออกแบบ		
(1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และ มาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา
(2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน เช่น เครื่องปรับอากาศ หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน (รูปที่ 2.8)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Le Menara Khaolak Resort ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
• **การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน**		
(1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัด พลังงาน ดังนี้		
- ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุดการติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆโดยจัดให้ได้ความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน	- โคมไฟของโครงการใช้แผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอลูมิเนียมเพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่	- ไม่พบปัญหา
- หลอดไฟฟ้าออกแบบให้ใช้หลอด LED (Light Emitting Diode) ซึ่งเป็นหลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานและให้ความสว่างของหลอดสูงสุด จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และติดตั้งระบบควบคุมการเปิดปิดไฟแบบอัตโนมัติสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง	- โครงการใช้หลอดไฟเป็นแบบชนิด LED ทั่วทั้งโครงการ (รูปที่2.8)	- ไม่พบปัญหา
- กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา
(2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุดประหยัดพลังงาน และต้องมีการบำรุงรักษา ดังนี้ เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดพลังงาน และเหมาะสมกับขนาดของพื้นที่	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Le Menara Khaolak Resort ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
- ทดสอบและปรับแต่งระบบเป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน เนื่องจากส่วนใหญ่มีการปรับแต่งระบบในครั้งแรกเพียงครั้งเดียวจะทำให้ ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา
- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้งและลดภาระการทำงานของคอมเพรสเซอร์และประหยัดพลังงานมากขึ้น	- โครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพ	- ไม่พบปัญหา
- ใช้เทอร์โมสตัทชนิดอิเลคโทรนิคส์ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา
(3) ปลูกต้นไม้ กระจายทั่วพื้นที่โครงการ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นคอนกรีตของโครงการ ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่	- โครงการปลูกต้นไม้ เพิ่มพื้นที่สีเขียวทั่วทั้งโครงการ	- ไม่พบปัญหา
2) มาตรการสำหรับแขกที่เข้าพัก และพนักงานโครงการ		
(1) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและแขกที่เข้าพักประหยัดและอนุรักษ์ พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายประหยัดพลังงาน และประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้เข้าพักปฏิบัติตาม (รูปที่ 2.7)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Le Menara Khaolak Resort ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
(2) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมีเนื้อหา เกี่ยวกับการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานเช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจาก หลอดไฟแสงสว่าง การประหยัดไฟจากการ ใช้เครื่องไฟฟ้า เช่น ตู้เย็น กระติกน้ำร้อน โทรทัศน์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ช่วยกันอนุรักษ์พลังงาน เช่นป้ายประหยัดไฟฟ้า ป้ายประหยัดน้ำแทนการใช้คู่มือ (รูปที่2.7 และรูปที่ 2.10)	- ไม่พบปัญหา
(3) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานในห้องพัก เช่น สติกเกอร์ ข้อความให้ประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิทไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือ ก๊อก า และสติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัด ไฟฟ้า ปิดไฟและทีวีเมื่อไม่ใช้งานโดยติดไว้ บริเวณผนังเหนือสวิทซ์ไฟในห้องพักและติดสติ๊กเกอร์ให้แขกที่เข้าพักแจ้ง พนักงานเมื่อมีการรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น	- โครงการมีการติดตั้งป้ายประหยัดน้ำและประหยัดพลังงานไว้ทุกห้อง (รูปที่2.7 และรูปที่ 2.10)	- ไม่พบปัญหา
3.8 การระบายอากาศ - ปลูกต้นไม้กระจายทั่วพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น โดยร่มเงาของไม้ยืนต้นช่วยในการบด บังแสงแดดที่จะส่องกระทบพื้นถนนและผนังอาคารของโครงการ ทำให้ถนนดูดซับความร้อน น้อยลง และมีปริมาณความร้อนจากผนังอาคารเข้าสู่ตัวอาคารน้อยลง ส่วนไม้พุ่มและไม้คลุมดินจะสะท้อนรังสีความร้อนจากพื้นผิวดินกลับเข้าสู่บรรยากาศ ทำให้ความต้องการใช้เครื่องปรับอากาศลดลง	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Le Menara Khaolak Resort ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย		
- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการดังนี้		
1) ระบบน้ำดับเพลิง		
- ระบบท่อน้ำดับเพลิง เป็นระบบท่อเปียกซึ่งเชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใช้ ใต้ดิน และหัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าโครงการ	- โครงการมีระบบน้ำดับเพลิงพร้อมระบบหัวกระจายน้ำ ของทุกชั้นของแต่ละอาคาร	- ไม่พบปัญหา
- เครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 750 GPM หรือ 47 ลิตร/วินาที พร้อมระบบหัวกระจายน้ำ ของทุกชั้นของแต่ละอาคาร		- ไม่พบปัญหา
- น้ำสำรองดับเพลิงปริมาณ 180 ลบ.ม. ใช้ดับเพลิงได้นาน 1 ชม.	- โครงการมีน้ำสำรองดับเพลิงปริมาณ 180 ลบ.ม. ใช้ดับเพลิงได้นาน 1 ชม.	- ไม่พบปัญหา
- หัวรับน้ำดับเพลิงพร้อมข้อต่อสวมเร็วติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าโครงการ	- หัวรับน้ำดับเพลิงพร้อมข้อต่อสวมเร็วติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าโครงการ	- ไม่พบปัญหา
- หัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ติดตั้ง บริเวณด้านหน้าอาคารต่างๆ และบริเวณริม ถนนภายในโครงการ สำหรับต่อสายฉีดน้ำตับเพลิงเพื่อดับเพลิงจากภายนอกอาคาร	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา
- ตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ภายในตู้ประกอบด้วย สายฉีดน้ำพร้อมหัวฉีดหัวต่อแบบสวมเร็ว สำหรับผู้ใช้อาคารทั่วไป สำหรับเจ้าพนักงานดับเพลิง และถังดับเพลิงแบบมือถือ โดยจะติดตั้ง 1-2 ตู้/ชั้น สำหรับอาคาร 2-3 ชั้น ส่วนอาคารชั้นเดียวจะมี 1 ตู้/กลุ่มอาคาร	- โครงการมีตู้ FHC ภายในอาคารทั่วทั้งโครงการ (รูปที่ 2.28)	- ไม่พบปัญหา
2) ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้สายน้ำดับเพลิง ส่วนอาคารชั้นเดียวติดตั้ง 1 ถัง/อาคาร	- โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบเคมีแห้งทั่วทั้งโครงการ (รูปที่ 2.14)	

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Le Menara Khaolak Resort ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยตู้ควบคุมพร้อมแผงควบคุมระบบ แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้อัตโนมัติ ติดตั้งไว้ที่ชั้น 1 ของอาคาร 2		
- ชุดกดแจ้งเหตุ ติดตั้งบริเวณทางเดินและหน้าบันไดหนีไฟในทุกชั้นของแต่ละอาคาร - อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุออกแบบให้ ใช้ bell ซึ่งสามารถส่งสัญญาณให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง โดยติดตั้งคู่กับชุดกดแจ้งเหตุ	- โครงการมีชุดกดแจ้งเหตุติดตั้งบริเวณทางเดินและหน้าบันไดหนีไฟในทุกชั้นของแต่ละอาคาร และมีอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุสามารถส่งสัญญาณ ให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ยิน (รูปที่ 2.15)	- ไม่พบปัญหา
- อุปกรณ์ตรวจจับควัน ติดตั้งภายในอาคารทุกอาคาร	- โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องพัก (รูปที่ 2.30)	- ไม่พบปัญหา
- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน ติดตั้งภายใน ห้องครัวและห้องประชุม	- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน ติดตั้งภายใน ห้องครัว	- ไม่พบปัญหา
4) ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งบริเวณทางเดินภายในอาคารของทุกอาคาร	- โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟบริเวณทางเดินภายในอาคาร (รูปที่2.16)	- ไม่พบปัญหา
5) ป้ายบอกชั้น ตัวอักษรมีความสูง 10 ซม.ติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออกอาคาร	- โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกชั้นภายในโครงการ (รูปที่ 2.17)	- ไม่พบปัญหา
6) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) ติดตั้งบริเวณ ทางเดินของอาคาร สำนักงาน ห้องพนักงาน ห้องไฟฟ้า บันไดหนีไฟ และบันไดหลัก	- โครงการมีการติดตั้งไฟฉุกเฉินทั่วทั้งโครงการ (รูปที่ 2.18)	- ไม่พบปัญหา
7) จุดรวมพล จัดให้มีจุดรวมพล บริเวณด้านหน้าอาคาร 5R มีพื้นที่ 100 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 0.28 ตร.ม./คน แผนผังจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดของ สผ. ที่กำหนดให้มีค่าไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพล บริเวณด้านหน้าอาคาร (รูปที่ 2.19) และมีแผนผังหนีภัยหลังประตูห้องพักทุกห้อง (รูปที่ 2.20)	- ไม่พบปัญหา
8) แผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ จัดให้มีคู่มือ แผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้ ภายในห้องพักพร้อมแผนผังเส้นทางหนีไฟ		
- จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้ เครื่องมือดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิง ท้องถิ่น หรือเป็นการภายในอย่างน้อยปีละครั้ง	- ในปี 2568 โครงการมีการวางแผนฝึกซ้อมช่วงปลายปี	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Le Menara Khaolak Resort ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม		
- ให้พิจารณาจ้างงานคนในท้องถิ่นก่อน	- โครงการพิจารณารับคนในท้องถิ่นเข้าทำงานก่อน	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา
- ให้พนักงานที่เป็นคนในพื้นที่เป็นตัวกลางสร้างความสัมพันธ์และทำความเข้าใจอันดีกับชุมชน รอบข้าง รวมทั้งการช่วยเหลือชุมชนในงานหรือ เทศกาลต่างๆ ตามสมควร เพื่อการอยู่ร่วมกันอย่างยั่งยืน	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา
4.2 การสาธารณะสุข		
1) การบริการด้านสาธารณสุข		
-		
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ		
- จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่ โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของยานพาหนะอยู่ที่ 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์	- ไม่พบปัญหา
- หลีกเลี่ยงการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวน ภายนอกอาคาร ในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. อันเป็นเวลาพักผ่อนของประชาชน	- โครงการไม่อนุญาตให้ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนพื้นที่ข้างเคียงและในโครงการ ช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น.	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Le Menara Khaolak Resort ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		
- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น โดยต้นไม้เหล่านี้จะทำ หน้าที่ตรึง CO_2 ในพื้นที่โครงการผ่าน กระบวนการสังเคราะห์แสง และคายก๊าซ 0_2 ออกมา	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั่วทั้งโครงการ	- ไม่พบปัญหา
- ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรอ” ที่บริเวณ ลานจอดรถและกำชับให้รปภ.ให้ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการติดตั้งป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถ (รูปที่ 2.3)	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็น ประจำอย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกเดือนอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการทำความสะอาดหัวฝักบัวทุกครั้งที่แขกคืนห้องพัก	- โครงการทำความสะอาดหัวฝักบัวทุกครั้งที่แขกคืนห้องพัก	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีถังมูลฝอยแยกตามประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยย่อยสลาย ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอย รีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย ในตำแหน่ง ต่างๆ ที่เหมาะสม	- โครงการจัดถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทไว้ตามพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ (รูปที่ 2.26)	- ไม่พบปัญหา
- ให้คัดแยกมูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายที่แหล่งกำเนิด	- โครงการมีการคัดแยกมูลฝอยบริเวณแหล่งกำเนิด	- ไม่พบปัญหา
- รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการของโครงการแยกและทิ้งมูลฝอยลงใน ถังมูลฝอยตามประเภทของมูลฝอย	- โครงการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการของโครงการแยกและทิ้งมูลฝอยลงใน ถังมูลฝอยตามประเภทของมูลฝอย	- ไม่พบปัญหา
- ภายในถังมูลฝอยมีการสวมถุงพลาสติกไว้ด้านใน ของถัง และเก็บถุงมาพักรวมไว้ที่อาคารพักมูลฝอยรวม	- โครงการมีถุงพลาสติกสวมไว้ด้านในถังรองรับมูลฝอยทุกใบ (รูปที่ 2.29)	- ไม่พบปัญหา
- การจัดเก็บมูลฝอยในถุงพลาสติกต้องระวังไม่ให้มี ปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันการ ฉีกขาดหรือชำรุดของถุง และให้มัดปากถุงให้ มิดชิดเพื่อป้องกันการหกรั่ว	- โครงการไม่เก็บขยะมูลฝอยใส่ถุงพลาสติกให้มีน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันถุงฉีกขาด และมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการรั่ว	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Le Menara Khaolak Resort ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		
- อาคารพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย และห้องพักมูลฝอยแห้ง (ภายใน ห้องพักมูลฝอยแห้ง แบ่งเป็น ส่วนพักมูลฝอย ทั่วไป ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล และส่วนพักมูลฝอย อันตราย) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และรองรับมูลฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน	- ปัจจุบันโครงการมีห้องพักขยะแบ่งเป็น 2 ห้องแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้งซึ่งสามารถรองรับมูลฝอย ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (รูปที่ 2.6)	- ไม่พบปัญหา
- ปฏิบัติตามตามหลักเกณฑ์ ด้านสุขลักษณะใน การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 ดังนี้	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา
1. สถานที่ตั้ง		
• สถานที่ตั้งห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการ ปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยง สัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น	- สระว่ายน้ำตั้งอยู่ห้างจากห้องพักมูลฝอย (รูปที่ 2.22)	- ไม่พบปัญหา
• เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการไม่อนุญาตให้ผู้เข้าพักนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในโครงการ	- ไม่พบปัญหา
• สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้า-ออกสะดวก	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Le Menara Khaolak Resort ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ		
• โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	- โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	- ไม่พบปัญหา
• มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำมีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- มีรางระบายน้ำล้นไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (รูปที่ 2.22)	- ไม่พบปัญหา
• มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา
• มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- สระว่ายน้ำของโครงการมีว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย (รูปที่ 2.22)	- ไม่พบปัญหา
• ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลข บอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกความลึก (รูปที่ 2.22)	- ไม่พบปัญหา
• จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ (รูปที่ 2.22)	- ไม่พบปัญหา
• อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาด ง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	- อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาด ง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	- ไม่พบปัญหา
• พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Le Menara Khaolak Resort ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
• จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณ ทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณ ทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ	- ไม่พบปัญหา
• จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อน ลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อน ลงสระ และที่ล้างเท้า (รูปที่ 2.22)	- ไม่พบปัญหา
• มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบ และพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบ และพื้นที่โดยรอบ	- ไม่พบปัญหา
• ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ	- โครงการไม่อนุญาตให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำ หรืออาคาร (รูปที่ 2.23)	- ไม่พบปัญหา
3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้บริหารอาคาร		
• จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Le Menara Khaolak Resort ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
• มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - PH 7.2-8.4 - Free chlorine 0.6-1.0 ppm - Combined chlorine 0.5-1.0 ppm -Alkalinity 80-100 ppm - Calcium hardness 250-600 ppm - Cyanuric acid 30-60 ppm - Chlorideไม่เกิน 600 ppm -Ammoniaไม่เกิน 20 ppm - Nitrateไม่เกิน 50 ppm - Total Coliform Bacteria น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มก. โดยวิธีเอ็มพีเอ็น ใน อัตราส่วน 100 มล. - ตรวจไม่พบ Fecal coliform - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ - *Escherichia coli* - *Staphylococcus aureusc* - *Pseudomonas aeruginos*	- โครงการมีการตรวจทุกเดือน โดยว่าจ้างบริษัท เซ้าเทิร์นไทยตอนซัลติ้ง จำกัด เป็นผู้ตรวจวิเคราะห์ ทั้งนี้โครงการมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และค่าคลอรีนทุกวัน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Le Menara Khaolak Resort ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
• จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการ ตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ คลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็น กรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อย ช่วง 3 - 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา
• จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความ ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง หวัด หน้าหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่น ในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณ สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ • ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลา ที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรการ (รูปที่ 2.23)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Le Menara Khaolak Resort ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี • สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการ ป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมี การจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง • สารเคมีที่ใช้มีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉินหรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนดในการใช้สารเคมีจะปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงใน สระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว • สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐาน แสงสว่างควรเป็นดังนี้ - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Le Menara Khaolak Resort ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
• มีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงาน ที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน • ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงาน สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น • ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารใน ห้องจัดเก็บสารเคมี • ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที **5. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม** • ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตาม หลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนด ของท้องถิ่น • มีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ • ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิด ความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบ น้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง หรือแก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Le Menara Khaolak Resort ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
6. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค ● ภายในสถานประกอบกิจการไม่มีหนู แมลงวัน และแมลงสาบมีการป้องกันควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- โครงการมีการฉีดพ่นยา เป็นประจำทุกเดือน	- ไม่พบปัญหา
7. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย ● กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำ กว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ● จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาว ไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของ สระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่ พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำ สระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- ปฏิบัติตามมาตรการ (รูปที่ 2.23)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Le Menara Khaolak Resort ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
- มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ **8. เหตุรำคาญ** ● มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมา จากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา
4.3 ความปลอดภัย - โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างโครงสร้างของอาคารเพื่อต้านทานแรงแผ่นดินไหวตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดการรับ น้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 - จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลเบื้องต้นกรณีเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ บริเวณใกล้ทางเข้า-ออก ของโครงการ 1 จุด พื้นที่ประมาณ 100 ตร.ม. จากจุดดังกล่าวสามารถอพยพคนออกสู่ถนน ถวัลย์อุทิศและถนนเพชรเกษมได้โดยสะดวก	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา
- ติดตั้งแผนผังแสดงตำแหน่งพื้นที่ปลอดภัย และ เส้นทางหลบภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิไว้ภายในห้องพักทุกห้อง และพื้นที่ส่วนกลางใน บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งไว้บริเวณหลังประตูห้องพักทุกห้องในโครงการ (รูปที่ 2.20)	- ไม่พบปัญหา
- ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยซึ่งส่งเสียงดังทั่วบริเวณ โครงการเพื่อเตือนให้แขกและพนักงานเตรียมการอพยพ	- โครงการมีการติดตั้ง fire alarm ทั่วทั้งบริเวณโครงการ (รูปที่ 2.15)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Le Menara Khaolak Resort ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.3 ความปลอดภัย (ต่อ)		
- จัดเตรียมแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดแผ่นดินไหวและหนีภัยสึนามิ ไว้ในห้องพัก และแจกให้กับพนักงานเพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา
- มีหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานต่างๆ ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล องค์การบริหารส่วนตำบล บางม่วง เป็นต้น ไว้ที่สำนักงานของโรงแรม เพื่อให้สามารถติดต่อในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินหรือ สึนามิ	- โครงการมีเบอร์โทรฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุต่างๆ ซึ่งอยู่ที่ lobby ของโครงการ	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มียานพาหนะในการอพยพผู้ที่อยู่ภายใน โครงการทั้งหมดไปยังจุดปลอดภัย	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบติดตามข่าวสารทาง ทีวี-วิทยุ และคอยให้ข้อมูลแขกที่เข้าพัก	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา
- ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อรับทราบข่าวสารเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ	โครงการมีการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อรับทราบข่าวสารเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ	- ไม่พบปัญหา
- ฝึกซ้อมตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินเป็นประจำและ กับหน่วยงานท้องถิ่นอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้ พนักงานคุ้นเคยกับขั้นตอนและไม่ตื่นตระหนกเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมทั้งสามารถปฏิบัติตาม แผนปฏิบัติการฯ อย่างถูกต้อง	- โครงการมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟและฝึกซ้อมดับเพลิง เป็นประจำทุกปี โดยในปี 2568 โครงการมีแผนฝึกซ้อมช่วงปลายปี	- ไม่พบปัญหา
- ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	- โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดทั่วทั้งพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.21)	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแล ความสงบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง เพื่อดูแลความปลอดภัยให้กับ ผู้ที่อยู่ภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงตลอด24 ชม.	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลบริเวณโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Le Menara Khaolak Resort ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
- จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อกับสถานีตำรวจที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อ สามารถติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจได้อย่างทันท่วงทีเมื่อเกิดเหตุร้ายภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	- อยู่ที่บริเวณ lobby	- ไม่พบปัญหา
4.4 ทัศนียภาพ		
- ออกแบบโครงการโดยคำนึงถึงสภาพธรรมชาติของพื้นที่โดยเลือกใช้สีของผนังคอนกรีตของอาคารเป็นสีขาว เทา และน้ำตาล ส่วนผนังที่ เป็นไม้จะทาน้ำมันรักษาเนื้อไม้ตามสีเดิมของ ไม้และหลังคาเป็นสีน้ำตาล เพื่อให้กลมกลืน และสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ	- โครงการออกแบบโครงการโดยคำนึงถึงสภาพธรรมชาติของพื้นที่โดยเลือกใช้สีของผนังคอนกรีตของอาคารเป็นสีขาว เทา และน้ำตาล ส่วนผนังที่ เป็นไม้จะทาน้ำมันรักษาเนื้อไม้ตามสีเดิมของ ไม้และหลังคาเป็นสีน้ำตาล เพื่อให้กลมกลืน และสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ	- ไม่พบปัญหา
- มีการตกแต่งสภาพพื้นที่ให้มีความเขียวขจี ร่มรื่น เย็นสบาย โดยเลือกปลูกต้นไม้ที่สามารถ เจริญเติบโตได้ดีในพื้นที่ชายทะเลเพิ่มเติมจาก ต้นไม้เดิมที่มีอยู่ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการตกแต่งสภาพพื้นที่ให้มีความเขียวขจี ร่มรื่น เย็นสบาย โดยเลือกปลูกต้นไม้ที่สามารถ เจริญเติบโตได้ดีในพื้นที่ชายทะเลเพิ่มเติมจาก ต้นไม้เดิมที่มีอยู่ภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา
- มีระยะร่นของอาคาร สัดส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม และพื้นที่สีเขียวของโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 14,082 ตร.ม. ที่ระดับพื้นดินทั้งหมด และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,586 ตร.ม. โดยมีสัดส่วนของพื้นที่ สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 39.12 ตร.ม./คน	- โครงการมีมีพื้นที่สีเขียวรวม 14,082 ตร.ม.	- ไม่พบปัญหา
- บำรุงรักษาและดูแลต้นไม้ในพื้นที่โครงการให้ เจริญเติบโตและสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีคนสวนที่บำรุงรักษาและดูแลต้นไม้ในพื้นที่โครงการให้ เจริญเติบโตและสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว

รูปที่ 2.2 ป้ายจำกัดความเร็ว

รูปที่ 2.3 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์

รูปที่ 2.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 2.5 ที่จอดรถ

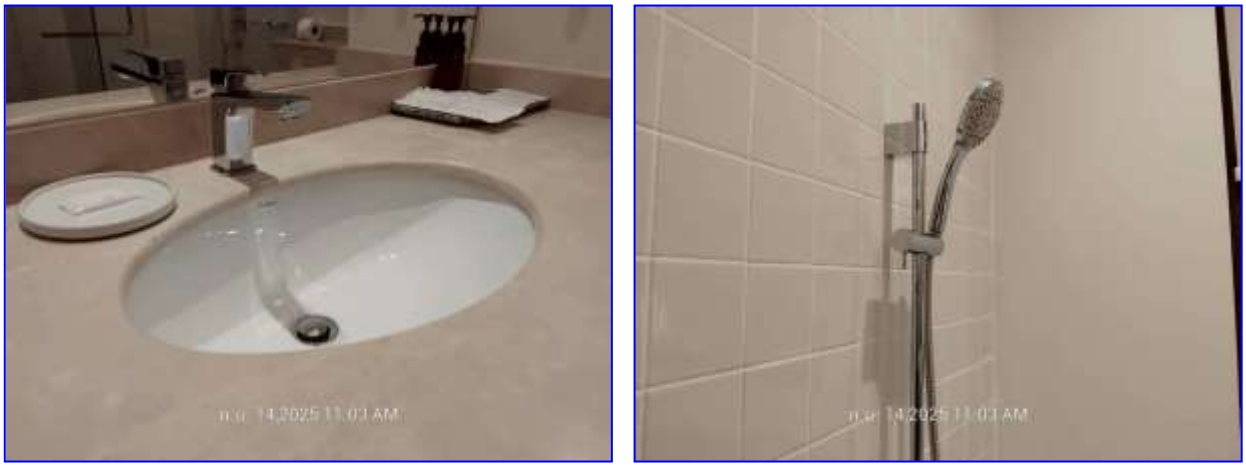
รูปที่ 2.6 ห้องพักขยะ

รูปที่ 2.7 ป้ายประหยัดพลังงาน

รูปที่ 2.8 อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน

รูปที่ 2.9 ถังเก็บน้ำใต้ดิน

รูปที่ 2.10 ป้ายประหยัดน้ำ



รูปที่ 2.11 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

รูปที่ 2.12 ป้ายน้ำรีไซเคิล

รูปที่ 2.13 ระบบ fire pump

รูปที่ 2.14 ถังดับเพลิง

รูปที่ 2.15 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รูปที่ 2.16 ป้ายทางหนีไฟ

รูปที่ 2.17 ป้ายบอกชั้น

รูปที่ 2.18 ไฟฉุกเฉิน

รูปที่ 2.19 จุดรวมพล

รูปที่ 2.20 แผนผังหนีไฟหลังประตูห้องพัก

รูปที่ 2.21 กล้องวงจรปิด

รูปที่ 2.22 สระว่ายน้ำ / รางระบายน้ำล้น / ที่ว่างทางเดินรอบสระ/ ป้ายบอกความลึก / แสงสว่างประจำสระ/ ที่อาบน้ำ/ป้ายกฎ / ที่เก็บสารเคมี/ อุปกรณ์ช่วยชีวิต

รูปที่ 2.23 ป้ายกฎระเบียบ และ อุปกรณ์ช่วยชีวิต

รูปที่ 2.24 ป้ายทางเข้าออกโครงการ

รูปที่ 2.25 ที่จอดรถคนพิการ

รูปที่ 2.26 ถังขยะภายในโครงการ

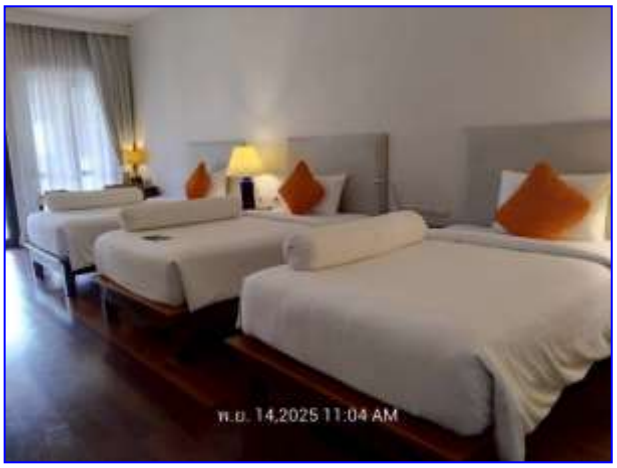
รูปที่ 2.27 ป้ายแนะนำวิธีการใช้

รูปที่ 2.28 ตู้ FHC

รูปที่ 2.29 ถังขยะภายในห้องพัก

รูปที่ 2.30 เครื่องตรวจจับควัน

รูปที่ 2.31 พื้นที่หาดทางตะวันตกไม่มีรั้วกั้น



รูปที่ 2.32 ภาพโดยรวมของโครงการ